



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 10 de marzo de 2025, | 18:00

Sala del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura del orden.
2. Lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore).
3. Acta de la reunión anterior.
La Sra. Burgos presentó una moción para aceptar al Sr. Davis. 2.^a votación. Unanimidad.
4. Informes de los comités.
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviada por correo electrónico).
Asuntos pendientes.
Asuntos nuevos.
Casos de Zonificación.

8.1.1

8-2025-Z-V | 734 Pennsylvania Ave.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) según lo dispuesto en la sección 1304.01-1.02.002, que incluye la conversión de una vivienda multifamiliar de 2 unidades a 3 unidades para la propiedad ubicada en 734 Pennsylvania Ave., en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación en las plazas de aparcamiento fuera de la vía pública requeridas según lo dispuesto en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 734 Pennsylvania Ave., en el distrito de zonificación RS2.

9-20256-Z-SE-V | 424 Park St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 424 Park, en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para vivienda multifamiliar (conversión a un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a dos unidades para la propiedad ubicada en 424 Park, en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para eximir de la disposición de excepción especial que exige que la propiedad haya estado desocupada durante dos años, según se establece en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 424 Park. En el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 424 Park, en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación en las plazas de estacionamiento fuera de la vía pública requeridas, según lo dispuesto en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 424 Park, en el distrito de zonificación RS2.

Aplazamiento