



Orden del día de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 9 de junio de 2025, | 18:00

Sala del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura.
2. Lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación enviada por correo electrónico

Asuntos pendientes

Asuntos nuevos

7.1.1

LD/SD:

15 E. Philadelphia St. – Plan de Consolidación de Lotes

- Se recomienda [aprobar/denegar] una solicitud de Exención de LD en 15 E. Philadelphia St., en el distrito de zonificación del CBD.

• Se recomienda [aprobar/denegar] la exención del plan preliminar de subdivisión en 15 E. Philadelphia St., en el distrito de zonificación del CBD, con ciertas condiciones. Una exención según la Sección 1333.03, que exige la presentación y aprobación de un plan preliminar antes de la consideración del plan final. Alternativa/Justificación: Dado que el plan de subdivisión propuesto es un proyecto de una sola fase, se solicita la presentación de un Plan Final de Subdivisión.

- 127 N. Broad St.
-
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una solicitud de Exención de LD en 127 N Broad St., en el distrito de zonificación UN2. El personal no apoya la exención de LD tal como se presentó y se declaró en la revisión del personal.
-
- 319 Chestnut St.
-
- • Se recomienda [aprobar/denegar] la exención del plan preliminar. El plan debe presentarse y aprobarse antes de la presentación del plan final (1333.03). El solicitante ha solicitado una modificación de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plan final. Recomendamos la aprobación, sujeta a la respuesta de la ciudad a la revisión.
-
- • Se recomienda [aprobar/denegar] la exención de la plantación de árboles en la calle. Es obligatoria en ambos lados de la calle, de acuerdo con el plan de desarrollo urbanístico (1336.09). El solicitante ha solicitado una modificación de este requisito con base en la servidumbre de alcantarillado sanitario en las inmediaciones.

- Recommend to [approve/deny] waiving the installation of street lighting Las mejoras serán responsabilidad del promotor (1336.11). El solicitante ha solicitado una modificación de este requisito debido a la falta de alumbrado público en las inmediaciones del proyecto.
-
- 260 N. Beaver St.
-
- • Se recomienda [aprobar/denegar] la exención del plan preliminar. El plan debe presentarse y aprobarse antes de la presentación del plan final (1333.03). El solicitante ha solicitado una modificación de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plan final.
-
- • Se recomienda [aprobar/denegar] la exención de la Sección 1336.01.C, que exige la instalación de monumentos de hormigón. El solicitante ha solicitado una modificación de este requisito debido a las condiciones existentes del terreno para permitir la instalación de pasadores de acero y clavos magnéticos.
-
- • Se recomienda [aprobar/denegar] el plan final de subdivisión de Statewide Partners, LLC, sujeto al cumplimiento de los requisitos identificados en la carta de revisión de la ciudad con fecha del 30/04/2025.
-

Zoning Cases

- 8.1.1
- 16-2025-Z-V | 300 E. King St.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública, según se define en la sección 1304.01.4.05.002(d) en 300 E. King St., distrito de zonificación UN2.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para un apartamento combinado con uso comercial, según se encuentra en la sección 1304.01-1.03.001, para añadir la conversión de una tienda de barrio y una unidad a dos unidades para la propiedad ubicada en 300 E. King St., distrito de zonificación UN2.
-
- 18-2025-Z-SE-V | 357 E. Market St.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 357 E. Market St., distrito de zonificación UN2.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para vivienda multifamiliar (conversión a un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a dos unidades para la propiedad ubicada en 357 E. Market St., distrito de zonificación UN2.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para eximir la disposición de excepción especial que exige que la propiedad haya estado desocupada durante dos años, según se establece en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 357 E. Market St., distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación en las plazas de estacionamiento fuera de la vía pública requeridas, según lo dispuesto en la sección 1304.01-

- 1.02.002, para la propiedad ubicada en 357 E. Market St., en el distrito de zonificación UN2.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 357 E. Market St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- Aplazamiento
-