



Orden del día de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 14 de julio de 2025, | 18:00 h

Sala del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura del orden.
2. Lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore).
3. Acta de la reunión anterior.
4. Informes de los comités.
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviada por correo electrónico).

Asuntos pendientes.

Asuntos nuevos.

7.1.1

LD/SD:

1237 Roosevelt Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una solicitud de exención de LD en 1237 Roosevelt Ave., en el distrito de zonificación EC. SOLICITUD DE EXENCIÓN del "TÍTULO TRES - Subdivisión y Desarrollo Territorial, ARTÍCULO 1333"

El personal, en su conjunto, recomienda denegar la solicitud de exención de LD debido a la falta de fianza y a la preocupación de no contar con un plan claro e independiente sobre el alcance y los límites de las mejoras de la Fase 1. Coincidimos con las razones que se exponen a continuación. Evaluaremos la Fase 1 en caso de que la Fase 2 no se lleve a cabo durante un tiempo prolongado o no se lleve a cabo en absoluto.

- 2206 Pennsylvania Ave.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una solicitud de exención de licencia de vivienda en 2206 Pennsylvania Ave., en el distrito de zonificación EC.
SOLICITUD DE EXENCIÓN del "TÍTULO TRES - Subdivisión y Desarrollo Territorial, ARTÍCULO 1333"
-
- El solicitante había presentado previamente un Plan Final de Desarrollo Territorial para un proyecto de gran envergadura, pero posteriormente optó por reducir el alcance del mismo. Cuando el solicitante decida seguir adelante con el proyecto de mayor envergadura y la ampliación del edificio, se completará la presentación formal del Plan de Desarrollo Territorial para su revisión por parte del personal municipal y el Ayuntamiento. El personal apoya una exención del Plan de Desarrollo Territorial.
- Casos de Zonificación
-
- 8.1.1
- 19-2025-Z-SE-V | 335 W. Philadelphia St.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar para un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 335 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación para eximir del disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado vacante durante dos años sección 1304.01-1.02.002(c)(1) para la propiedad en 335 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una variación en las plazas de estacionamiento fuera de la vía pública requeridas, según lo dispuesto en la sección 1304.01-1.02.002(d), para la propiedad ubicada en 335 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 335 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- Aplazamiento
-