



**Orden del día de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
Lunes, 11 de agosto de 2025, | 18:00
Sala del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401**

1. Apertura del orden.
2. Lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación - correo electrónicoAsuntos pendientes

Asuntos nuevos

7.1.1

LD/SD:

1237 Roosevelt Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una solicitud de exención de LD en 1237 Roosevelt Ave., en el distrito de zonificación EC. SOLICITUD DE EXENCIÓN del "TÍTULO TRES - Subdivisión y Desarrollo Territorial, ARTÍCULO 1333"

El personal recomienda denegar la solicitud de exención de LD debido a la falta de fianza y a la preocupación de no contar con un plan claro e independiente sobre el alcance y los límites de las mejoras de la Fase 1. Evaluaremos la Fase 1 en caso de que la Fase 2 no se lleve a cabo durante un tiempo prolongado o no se lleve a cabo en absoluto.

Casos de Zonificación

8.1.1

20-2025-Z-V | 371 W. Philadelphia St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para permitir la venta, reparación y alquiler de vehículos motorizados, según se define en la sección 1304.01-4.06.001, para la propiedad ubicada en 371 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.

21-2025-Z-V | 713 Manor St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para permitir la instalación de un Centro de Cuidado Infantil, según se define en la sección 1304.01-3.06.001, para la propiedad ubicada en 713 Manor St., en el distrito de zonificación MUI2.

22-2025-Z-SE-V | 601 Girard Ave.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 601 Girard Ave., en el distrito de zonificación RS2.
- La conversión a un uso diferente, que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, incluye la conversión de una vivienda unifamiliar a dos unidades para la propiedad ubicada en 601 Girard Ave., en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para eximir de la disposición de excepción especial que exige que la propiedad haya estado desocupada durante dos años (sección 1304.01-1.02.002(c)(1)) para la propiedad ubicada en 601 Girard, en el distrito de zonificación RS2. • Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a las plazas de estacionamiento fuera de la vía pública requeridas en la sección 1304.01-1.02.002(d), para la propiedad ubicada en 601 Girard Ave., en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 601 Girard Ave., en el distrito de zonificación RS2.

23-2025-Z-SE-V | 210 N. Albemarle St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 210 N. Albemarle St., en el distrito de zonificación UN2.

- **La conversión a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, incluye la conversión de una vivienda unifamiliar a dos unidades para la propiedad ubicada en 210 N. Albemarle St., en el distrito de zonificación UN2. • Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para eximir de la disposición de excepción especial que exige que la propiedad haya estado desocupada durante dos años (sección 1304.01-1.02.002(c)(1)) para la propiedad ubicada en 210 N. Albemarle St., en el distrito de zonificación UN2.**
- **Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 210 N. Albemarle St., en el distrito de zonificación UN2.**

Aplazamiento