



Orden del día de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
Lunes, 8 de septiembre de 2025, | 18:00

Sala del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura del orden.
 2. Lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
 3. Acta de la reunión anterior
 4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación - correo electrónico
- Asuntos pendientes

Asuntos nuevos

7.1.1

LD/SD:

462-464 W. Market St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una solicitud de exención de LD en 462-464 W. Market St., en el distrito de zonificación UN2. SOLICITUD DE EXENCIÓN del TÍTULO TRES - Subdivisión y Desarrollo Territorial, ARTÍCULO 1333

El personal recomienda la aprobación de la exención del LD; no se proponen mejoras exteriores.

Casos de Zonificación

8.1.1

21-2025-Z-V | 713 Manor St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para permitir la instalación de un Centro de Cuidado Infantil, según se define en la sección 1304.01-3.06.001, para la propiedad ubicada en 713 Manor St., en el distrito de zonificación MUI2.

24-2025-Z-V | 51 Hamilton Ave.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para permitir el cuidado del cabello, según se define en la sección 1304.01-4.08.001, para la propiedad ubicada en 51 Hamilton Ave., en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos, según lo dispuesto en la sección 1304.01-4.08.001(d), para la propiedad ubicada en 51 Hamilton Ave., en el distrito de zonificación RS2.

•

25-2025-Z-SE-V | 204 S. Albemarle St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 204 S. Albemarle St., en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para vivienda multifamiliar (conversión a un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a dos unidades para la propiedad ubicada en 204 S. Albemarle St., en el distrito de zonificación RS2. • Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para eximir de la disposición de excepción especial que exige que la propiedad haya estado desocupada durante dos años (sección 1304.01-1.02.002(c)(1)) para la propiedad ubicada en 204 S. Albemarle St., en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 204 S. Albemarle St., en el distrito de zonificación RS2.

26-2025-Z-V | 227 Springdale Rd.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para permitir la venta, reparación y alquiler de vehículos motorizados, según se define en la sección 1304.01-4.06.001, para la propiedad ubicada en 227 Springdale Rd., en el distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para las plazas de estacionamiento fuera de la vía pública requeridas, según lo dispuesto en la sección 1304.01-4.06.001(d), para la propiedad ubicada en 227 Springdale Rd., en el distrito de zonificación UN2.

Deterioro

Calle Sur Este 33
Calle Maple Este 32
Calle Grantley 230
Avenida Atlantic 600
Avenida Columbia 21
Avenida Columbia 37
Calle King Oeste 541
Calle Poplar Oeste 910
Avenida Pershing Sur 344

Avenida Columbia 47
Calle Sherman Sur 222

Levantamiento de la sesión