



**City of York
Zoning Hearing Board
August 21, 2025
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

20-2025-Z-V | 371 W. Philadelphia St.

- Mover para [aprobar/negar] una variación para permitir ventas, reparación y alquiler de vehículos de motor, como se define en la sección 1304.01-4.06.001, para la propiedad en 371 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2

• 21-2025-Z-V | 713 Manor St.

- Recomendar [aprobar/negar] una variación para permitir el Centro de Cuidado Infantil, según lo definido en la sección 1304.01-3.06.001, para la propiedad en 713 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2.

22-2025-Z-SE-V | 601 Girard Ave.

- Mover para [aprobar/negar] una variación a la definición de conversión multi-familiar de un uso diferente, tal como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 601 Girard Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- Moverse para [aprobar/negar] una variación dimensional para multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 601 Girard Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Moverse a [aprobar/negar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial que establece que la propiedad debe haber estado vacante durante dos años, sección 1304.01-1.02.002(c)(1) para la propiedad en 601 Girard, en el distrito de zonificación RS2..
- Mover para [aprobar/negar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002(d), para la propiedad en 601 Girard Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Mover para [aprobar/negar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002(d), para la propiedad en 601 Girard Ave. en el distrito de zonificación RS2.

23-2025-Z-SE-V | 210 N. Albemarle St.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de multifamiliares de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 210 N. Albemarle St. en el distrito de zonificación UN2.
- Moverse a [aprobar/denegar] una variación dimensional para multi-familiares (conversión de un uso diferente) encontrada en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una casa unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 210 N. Albemarle St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/negar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial que requiere que la propiedad haya estado vacía durante dos años, sección 1304.01-1.02.002(c)(1), para la propiedad en 210 N. Albemarle St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/negar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 210 N. Albemarle St. en el distrito de zonificación UN2.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.