



**Orden del día de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
Lunes, 8 de septiembre de 2025, | 18:00
Sala del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401**

1. Apertura del orden.
2. Lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación - correo electrónicoAsuntos pendientes

7.1.1

LD/SD:

500 W. College Ave. – The Lofts at York Creek

- Se recomienda [aprobar/denegar] la exención del plan preliminar. El plan debe presentarse y aprobarse antes de la presentación del plan final (1333.03). El solicitante ha solicitado una modificación de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plan final. Recomendamos su aprobación. Tenga en cuenta que esta modificación debe figurar en la hoja de título del conjunto de planos, junto con su fecha de aprobación.
- Se recomienda [aprobar/denegar] el plan final de LD/SD, sujeto a la resolución de los comentarios pendientes del ingeniero en la carta de revisión del 21 de julio.

550 W. College Ave – The Towns at York Creek

-
- Se recomienda [aprobar/denegar] la exención del plan preliminar. El plan debe presentarse y aprobarse antes de la presentación del plan final (1333.03). El solicitante ha solicitado una modificación de este requisito y ha propuesto
- Se procederá directamente a la aprobación final del plano. Recomendamos su aprobación. Tenga en cuenta que esta modificación debe figurar en la hoja de título del conjunto de planos, junto con su fecha de aprobación.
-
- Se recomienda [aprobar/denegar] la exención. Se requiere un triángulo de visibilidad libre de al menos 75 pies en todas las intersecciones (Sección 1334.02.c.7). El solicitante ha solicitado una exención de este requisito debido a que las casas adosadas se ubican dentro de los límites de retranqueo permitidos para la construcción. Recomendamos la aprobación de esta solicitud. La distancia de visibilidad es adecuada en las intersecciones principales.
-

- Se recomienda [aprobar/denegar] la exención. Para proyectos de más de un acre, el 20 % del área impermeable existente se considerará pradera al calcular el volumen y la tasa de escorrentía previos al desarrollo (Secciones 937.04.a.2.B y 937.05.a). Si bien el proyecto propone actualmente una reducción de la superficie impermeable, no cumple con los requisitos de control de velocidad al modelar 50 cm del área impermeable existente como pradera. Apoyaremos una exención de este requisito si el DEP aprueba el NPDES sin exigir la reducción estándar del 20 %.
-
- Se recomienda [aprobar/denegar] la aprobación condicional de los comentarios pendientes de los ingenieros sobre la carta de revisión del 30 de julio.

- Casos de Zonificación

-
- 8.1.1
- 20-2025-Z-V | 371 W. Philadelphia St.
- Recomendar [aprobar/denegar] la apelación de la determinación de zonificación de la Ciudad de que no se permite que la propiedad se use como venta, reparación o, alternativamente, una variación para permitir la venta, reparación y alquiler de vehículos motorizados, como se define en la sección 1304.01-4.06.001, para la propiedad en 371 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2
-
- 24-2025-Z-V | 51 Hamilton Ave.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para permitir el cuidado del cabello, según se define en la sección 1304.01-4.08.001, para la propiedad ubicada en 51 Hamilton Ave., en el distrito de zonificación RS2.
-
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación en las plazas de estacionamiento fuera de la vía pública requeridas, según lo dispuesto en la sección 1304.01-4.08.001(d), para la propiedad ubicada en 51 Hamilton Ave., en el distrito de zonificación RS2.
-
- 25-2025-Z-SE-V | 204 S. Albemarle St.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación en la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 204 S. Albemarle St., en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para vivienda multifamiliar (conversión a un uso diferente) según la sección 1304.01-1.02.002, que incluye la conversión de una vivienda unifamiliar a dos unidades para la propiedad ubicada en 204 S. Albemarle St., en el distrito de zonificación RS2. • Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para eximir de la disposición de excepción especial que exige que la propiedad haya estado desocupada durante dos años (sección 1304.01-1.02.002(c)(1)) para la propiedad ubicada en 204 S. Albemarle St., distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 204 S. Albemarle St., distrito de zonificación RS2.
-

- 26-2025-Z-V | 227 Springdale Rd.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para permitir la venta, reparación y alquiler de vehículos motorizados, según se define en la sección 1304.01-4.06.001, para la propiedad ubicada en 227 Springdale Rd. En el distrito de zonificación UN2.
-
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación en los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos según la sección 1304.01-4.06.001(d), para la propiedad ubicada en 227 Springdale Rd., en el distrito de zonificación UN2.
- Asuntos nuevos
- Deterioro
- 33 E SOUTH STREET
- 32 E MAPLE STREET
- 230 GRANTLEY STREET
- 600 ATLANTIC AVENUE
- 21 COLUMBIA AVENUE
- 541 W KING STREET
- 910 W POPLAR STREET
- 344 S PERSHING AVENUE
- 47 COLUMBIA STREET
- 222 S SHERMAN STREET
-
- Aplazamiento
-