



**City of York
Zoning Hearing Board
September 18, 2025
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

20-2025-Z-V | 371 W. Philadelphia St.

- Mover para [aprobar/denegar] la apelación de la determinación de zonificación de la Ciudad de que no se permite que la propiedad se use como venta, reparación o, alternativamente, una variación para permitir la venta, reparación y alquiler de vehículos motorizados, como se define en la sección 1304.01-4.06.001, para la propiedad en 371 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2

24-2025-Z-V | 51 Hamilton Ave.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación que permita el cuidado del cabello, tal como se define en la sección 1304.01-4.08.001, para la propiedad en 51 Hamilton Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Mover para [aprobar/negar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-4.08.001(d), para la propiedad en 51 Hamilton Ave. en el distrito de zonificación RS2.

25-2025-Z-SE-V | 204 S. Albemarle St.

- Mover para [aprobar/negar] una variación en la definición de conversión de multi-familia de un uso diferente, tal como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 204 S. Albemarle St. en el distrito de zonificación RS2.
- Mover para [aprobar/negar] una variación dimensional para multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 204 S. Albemarle St. en el distrito de zonificación RS2.
- Mover para [aprobar/negar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial que establece que la propiedad debe haber estado vacía durante dos años, sección 1304.01-1.02.002(c)(1), para la propiedad en 204 S. Albemarle St. en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 204 S. Albemarle St. en el distrito de zonificación RS2.

26-2025-Z-V | 227 Springdale Rd.

- Recomendar [aprobar/negar] una variación para permitir la venta, reparación y alquiler de vehículos de motor, según se define en la sección 1304.01-4.06.001, para la propiedad en 227 Springdale Rd. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/negar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-4.06.001(d), para la propiedad en 227 Springdale Rd. en el distrito de zonificación UN2.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.

Permits, Planning, & Zoning

P: (717) 849-2280