



Orden del día de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 8 de diciembre de 2025 | 18:00

Salón del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura de la sesión.
2. Lista de asistencia (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de los comités
  - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación - enviado por correo electrónico

Asuntos pendientes

Nuevos asuntos

#### 7.1.1

Calles Hope y Green

Se recomienda [aprobar/denegar] una exención de los requisitos preliminares, ya que las mejoras en el sitio son de carácter menor, solicitando que el plan se revise como un plan preliminar/final según la Sección 1333.05.

El personal recomienda la aprobación.

Se recomienda [aprobar/denegar] una exención de los requisitos de derecho de paso y ancho de calle, ya que este proyecto de relleno urbano no puede cumplir con las dimensiones de derecho de paso y ancho de calle sin afectar significativamente la propiedad. Además, los anchos indicados se encuentran actualmente en las calles existentes que rodean el área de desarrollo. Sección 1334.02(a)(6).

*El personal no apoya esta exención del derecho de paso de acceso local + 50 pies y el ancho de la vía + 34 pies con bordillos de concreto (1334.02.a.6).*

*Se recomienda [aprobar/denegar] una exención de la distancia de visibilidad, la cual está directamente relacionada con las calles e intersecciones existentes. Desde el acceso privado ubicado en la parte trasera de estos lotes propuestos, la distancia de visibilidad está directamente controlada por la distancia a las intersecciones con señal de alto. Sección 1334.0(c)(6).*

*El personal no apoya esta exención, ya que las calles de acceso local requieren 175 pies de distancia de visibilidad (1334.02.c.6).*

*Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para reducir las dimensiones del triángulo de visibilidad a solo 20 pies hacia el interior desde la carretera existente, mientras que se proporcionan 75 pies en cada dirección. La condición requerida no se cumple en todo el vecindario donde se ubica este desarrollo urbanístico, excepto en los lotes baldíos adyacentes a las intersecciones. Todo el frente de este proyecto se encuentra en calles de acceso local de menor clasificación con triángulos de visibilidad disponibles similares o idénticos, e imponer este requisito a este desarrollo urbanístico representaría una dificultad considerable. Sección 1334.02(c)(7).*

*El personal no apoya esta exención. Se deberán mantener triángulos de visibilidad despejada de 75 pies a lo largo del eje central en todas las intersecciones (1333.02.c.7).*

*Se recomienda [aprobar/denegar] una exención, ya que las luminarias tipo cobra existentes ya están instaladas en postes en cada intersección que rodea esta propiedad. La vegetación existente puede impedir que se alcancen los niveles de iluminación requeridos en las condiciones actuales. Cada vivienda contará con iluminación exterior, tanto en la parte delantera como en la trasera, lo que puede contribuir a los niveles generales de iluminación alrededor y dentro del área de desarrollo urbanístico. Solicitan que los niveles finales de iluminación se vinculen a los permisos de construcción asociados a la arquitectura cuando se soliciten dichos permisos. Sección 1336.11.*

*El personal no apoya esta exención, ya que la zona donde se ubica este proyecto es muy oscura.*

*\*\*Todas las recomendaciones estarán sujetas a los comentarios pendientes del ingeniero municipal.*

### **Blight**

1. 247 S QUEEN STREET/HESS
2. 951 ELM STREET
3. 821 E MARKET STREET
4. 225 N Pine Street
5. 227 N PINE STREET
6. 232 CHESTNUT STREET
7. 54 S ALBEMARLE ST
8. S ALBEMARLE & MASON CORNER ST- 12-384-11-0023.00
9. 534 S QUEEN ST
10. 136 SUSQUEHANNA AVENUE
11. 138 SUSQUEHANNA AVENUE
12. 142-144 SUSQUEHANNA AVENUE
13. 139 S QUEENT STREET
14. 141 S QUEEN STREET
15. 603 GIRARD AVENUE

Aplazamiento