



Orden del día de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 9 de marzo de 2026, | 18:00

Sala del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura del orden.
 2. Lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
 3. Acta de la reunión anterior
 4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación - correo electrónico
- Asuntos pendientes

8.1.1

ZA-25-31 | 101 E. Springettbury Ave.

• Recomendación para [aprobar/denegar] la apelación de Barley Snyder Attorneys at Law, en nombre de la Asociación de Vecinos de Springdale, contra la decisión de zonificación para el caso.

8-2026-Z-SE-V | 601 Madison Ave.

• Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) según la sección 1304.01-1.02.002(b), que incluye la conversión de un edificio escolar a 41 unidades para la propiedad ubicada en 601 Madison Ave., en el distrito de zonificación RS2.

• Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para los 50 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos, según la sección 1304.01-1.02.002(d), para la propiedad ubicada en 601 Madison Ave., en el distrito de zonificación RS2.

• Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para el paisajismo interior requerido para el estacionamiento, según la sección 1309.03(I), para la propiedad ubicada en 601 Madison Ave., en el distrito de zonificación RS2. • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 601 Madison Ave., en el distrito de zonificación RS2.

9-2026-Z-SE-V | 110 S. Beaver St.

• Se recomienda [aprobar/denegar] una variación en la definición de conversión multifamiliar para un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, ubicada en 110 S. Beaver St., en el distrito de zonificación del CBD.

10-2026-Z-SE-V | 705 E. Philadelphia St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 705 E. Philadelphia St., distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para vivienda multifamiliar (conversión a un uso diferente) según la sección 1304.01-1.02.002, para convertir una vivienda unifamiliar en dos unidades en la propiedad ubicada en 705 E. Philadelphia St., distrito de zonificación UN2. • Se recomienda [aprobar/denegar] una variación al estacionamiento fuera de la vía pública requerido, según lo dispuesto en la sección 1304.01-1.02.002(d), para la propiedad ubicada en 705 E. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 705 E. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.

11-2026-Z-SE | 425 Pacific Ave.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir la ocupación de una vivienda, según lo definido en la sección 1304.02.7.11, para la propiedad ubicada en 425 Pacific Ave., en el distrito de zonificación RS2.

Aplazamiento