



**City of York
Zoning Hearing Board
March 19, 2026
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

ZA-25-31 | 101 E. Springettbury Ave.

- Mueva a [aprobar/denegar] a Barley Snyder Attorneys at Law en nombre de la Asociación de Vecinos de Springdale que apela la determinación de zonificación para la dirección del caso.

8-2026-Z-SE-V | 601 Madison Ave.

- Mover a [aprobar/denegar] una variación dimensional para uso multifamiliar (conversión de un uso diferente) según lo indicado en la sección 1304.01-1.02.002(b), para incluir la conversión de un edificio escolar en 41 unidades para la propiedad ubicada en 601 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos de 50 espacios que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002(d), para la propiedad 601 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Mover para [aprobar/negar] una variación respecto al paisajismo de estacionamiento interior requerido que se encuentra en la sección 1309.03(l), para la propiedad en 601 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Mover para [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad 601 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

9-2026-Z-SE-V | 110 S. Beaver St.

- Proponerse [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar desde un uso diferente, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002a, 110 S. Beaver St. en el distrito de zonificación CBD.

10-2026-Z-SE-V | 705 E. Philadelphia St.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de la definición de conversión multifamiliar desde un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 705 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover a [aprobar/denegar] una variación dimensional para uso multifamiliar (conversión de un uso diferente) según se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para convertir una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 705 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Proceder a [aprobar/denegar] una variación del estacionamiento fuera de la calle requerido que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002(d), para la propiedad 705 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 705 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

11-2026-Z-SE | 425 Pacific Ave.

- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una ocupación domiciliaria según lo definido en la sección 1304.02.7.11, para la propiedad en 425 Pacific Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.