



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
Lunes, 13 de abril de 2026 | 6:00 p. m.

Salón del Concejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA
17401

1. Apertura de la sesión.
 2. Pase de lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
 3. Actas de la reunión anterior
 4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviado por correo electrónico)
- Asuntos pendientes

7.1.1 – LD/SD

601 Madison Ave.

- **Recomendación para [aprobar/denegar]:** Se requiere la presentación y aprobación de un plano preliminar antes de la presentación de un plano final (1333.03). El solicitante ha pedido una modificación de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plano final. Condicionado a que se satisfagan los comentarios de los ingenieros de la ciudad.

Recomendamos su aprobación.

- **Recomendación para [aprobar/denegar]:** Se requiere la plantación de árboles en ambos lados de todas las calles (1336.09). El solicitante ha pedido una modificación de este requisito, proponiendo no plantar árboles en la calle, dado que actualmente no existen árboles en las inmediaciones.

Condicionado a que se satisfagan los comentarios de los ingenieros de la ciudad.

El comité de revisión de proyectos recomienda denegar esta solicitud y considera que es necesario restablecer la cubierta arbórea en las calles de esta zona de la ciudad.

- Recomendación para [aprobar/denegar]: La instalación del alumbrado público es responsabilidad del promotor, a fin de cumplir con los estándares mínimos de iluminación (1336.11). El solicitante ha pedido una exención de este requisito. Condicionado a que se satisfagan los comentarios de los ingenieros de la ciudad.

Apoyamos la solicitud de exención, dado que ya existe alumbrado público tipo "cabeza de cobra" en el área del sitio.
156 N. George St.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una solicitud de exención de Desarrollo de Terrenos (LD Waiver) en 152-156 N. George St., dentro del distrito de zonificación CBD. SOLICITUD DE EXENCIÓN del "TÍTULO TRES - Subdivisión y Desarrollo de Terrenos, ARTÍCULO 1333".**

El proyecto propuesto cumple con los criterios que justifican dicha exención. Apoyamos la exención.

8.1.1

ZA-25-31 | 101 E. Springettsbury Ave. -

- **Recomendación para [aprobar/denegar] la apelación presentada por Barley Snyder Attorneys at Law, en nombre de la Springdale Neighborhood Association, respecto a la determinación de zonificación para la dirección del caso.**

12-2026-Z-V | 702 Chestnut St. - RETIRADO

- **Recomendar [aprobar/denegar] una varianza para permitir la existencia de 4 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública, tal como se define en la sección 1304.02-7.17.b5, en 702 Chestnut St., dentro del distrito de zonificación UN2.**
- **Recomendar [aprobar/denegar] una varianza para permitir una casa de huéspedes (rooming house), tal como se define en la sección 1304.02-7.17, en 702 Chestnut St., dentro del distrito de zonificación UN2.**

13-2026-Z-V | 1001 W. Princess St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una varianza para una boutique minorista de barrio, tal como se define en la sección 1304.01-4.09.003, ubicada en 1001 W. Princess St., en el distrito de zonificación EC.**

14-2026-Z-V | 532 N. Beaver St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una varianza para permitir que cada habitación tenga una superficie superior a 250 pies cuadrados, tal como se define en la sección 1304.02-7.17.b1, ubicada en 532 N. Beaver St., en el distrito de zonificación RS2.**
- **Se recomienda [aprobar/denegar] una varianza para permitir la disposición de 4 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública, tal como se define en la sección 1304.02-7.17.b5, ubicada en 532 N. Beaver St., en el distrito de zonificación RS2.**
- **Se recomienda [aprobar/denegar] una varianza para permitir una casa de huéspedes (rooming house), tal como se define en la sección 1304.02-7.17, ubicada en 532 N. Beaver St., en el distrito de zonificación RS2.**

17-2026-Z-SE-V | 459 W. King St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un centro comunitario, tal como se define en la sección 1304.01.3.02.002, para la propiedad ubicada en 459 W. King St., en el distrito de zonificación UN1.**
 - **Se recomienda [aprobar/denegar] una varianza para permitir la disposición de 1 espacio de estacionamiento fuera de la vía pública por cada 250 pies cuadrados de superficie bruta de piso, tal como se define en la sección 1304.01-3.02.002(d), ubicada en 459 W. King St., en el distrito de zonificación UN1.**
- Discusión del borrador del Plan Integral**

Borrador-Final-York-2044 04-09-2025.pdf

Resumen de cambios a York2044 3-30-2026.docx

Clausura