



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 13 de abril de 2026 | 6:00 p. m.

Salón del Concejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura de la sesión.
2. Pase de lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Actas de la reunión anterior
4. Informes de los comités
- 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviado por correo electrónico)
Asuntos pendientes

7.1.1 – LD/SD

601 Madison Ave.

- Recomendación para [aprobar/denegar]. Se requiere la presentación y aprobación de un plano preliminar antes de la presentación de un plano final (1333.03). El solicitante ha solicitado una modificación de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plano final. Sujeto a que se satisfagan los comentarios de los ingenieros de la ciudad.

Recomendamos su aprobación.

- Recomendación de [aprobar/denegar]: Se exige la plantación de árboles en ambos lados de todas las calles (1336.09). El solicitante ha pedido una modificación de este requisito, proponiendo la omisión de los árboles en la calle, dado que actualmente no existen ejemplares en las inmediaciones. Condicionado a que se satisfagan los comentarios de los ingenieros municipales.

El comité de revisión de proyectos recomienda denegar esta solicitud, pues considera que es necesario restablecer la cubierta arbórea en esta zona de la ciudad.

- Recomendación de [aprobar/denegar]: La instalación del alumbrado público es responsabilidad del promotor, a fin de cumplir con los estándares mínimos de iluminación (1336.11). El solicitante ha solicitado una exención de este requisito. Condicionado a que se satisfagan los comentarios de los ingenieros municipales.

Apoyamos la solicitud de exención, dado que en el área del emplazamiento ya existe alumbrado público del tipo «cabeza de cobra».
152-156 N. George St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una solicitud de exención de LD (Desarrollo de Terrenos) en 152-156 N. George St., dentro del distrito de zonificación CBD. SOLICITUD DE EXENCIÓN del «TÍTULO TRES - Subdivisión y Desarrollo de Terrenos, ARTÍCULO 1333».

El proyecto propuesto cumple con los criterios que justifican dicha exención. Apoyamos la exención.

8.1.1

ZA-25-31 | 101 E. Springettsbury Ave.

- Recomendación para [aprobar/denegar] la apelación presentada por Barley Snyder Attorneys at Law, en nombre de la Springdale Neighborhood Association, respecto a la determinación de zonificación para la dirección del caso.

12-2026-Z-V | 702 Chestnut St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción para permitir la existencia de 4 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública, tal como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 702 Chestnut St., dentro del distrito de zonificación UN2.**
- **Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción para permitir una casa de huéspedes (rooming house), tal como se define en la sección 1304.02-7.17, en 702 Chestnut St., dentro del distrito de zonificación UN2.**

13-2026-Z-V | 1001 W. Princess St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción para una boutique minorista de barrio, tal como se define en la sección 1304.01-4.09.003, en 1001 W. Princess St., dentro del distrito de zonificación EC.**

14-2026-Z-V | 532 N. Beaver St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción para que cada habitación tenga una superficie superior a 250 pies cuadrados, tal como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 532 N. Beaver St., dentro del distrito de zonificación RS2.**

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción para permitir la existencia de 4 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública, tal como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 532 N. Beaver St., dentro del distrito de zonificación RS2.**

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción para permitir una casa de huéspedes (rooming house), tal como se define en la sección 1304.02-7.17, en 532 N. Beaver St., dentro del distrito de zonificación RS2.**

17-2026-Z-SE-V | 459 W. King St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un centro comunitario, tal como se define en la Sección 1304.01.3.02.002, para la propiedad ubicada en 459 W. King St., dentro del distrito de zonificación UN1.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una varianza para establecer el requisito de 1 espacio de estacionamiento fuera de la vía pública por cada 250 pies cuadrados de superficie bruta de piso, tal como se define en la Sección 1304.01-3.02.002(d), en 459 W. King St., dentro del distrito de zonificación UN1.

Clausura de la sesión