



**City of York  
Zoning Hearing Board  
April 16, 2026  
6:00 PM City Council Chambers**

**1. Call to Order.**

**ZA-25-31 | 101 E. Springettsbury Ave. continuada**

- Movearse para [aprobar/denegar] a Barley Snyder Attorneys at Law en nombre de la Asociación de Vecinos de Springdale que apela la determinación de zonificación para la dirección del caso.

**12-2026-Z-V | 702 Chestnut St. Retirado**

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, según lo definido en la sección 1304.02-7.17. b5, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una pensión, según se define en la sección 1304.02-7.17, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

**13-2026-Z-V | 1001 W. Princess St.**

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una pensión, según se define en la sección 1304.02-7.17, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

**14-2026-Z-V | 532 N. Beaver St.**

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para que cada habitación sea más grande de 250 pies cuadrados, según lo definido en la sección 1304.02-7.17. b1, en 532 N. Beaver St. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, según se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 532 N. Beaver St. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, según se define en la sección 1304.02-7.17, en 532 N. Beaver St. en el distrito de zonificación RS2.

## **17-2026-Z-SE-V | 459 W. King St.**

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un centro comunitario según lo definido en la sección 1304.01.3.02.002, para la propiedad en 459 W. King St. en el distrito de zonificación UN1.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para que haya 1 espacio de estacionamiento fuera de la calle por cada 250 pies cuadrados de área bruta de piso, según se define en la sección 1304.01-3.02.002(d), en 459 W. King St. en el distrito de zonificación UN1.

## **Adjournment**

*The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.*

*The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.*

*The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.*

*The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.*

*Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.*