



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
Lunes, 11 de mayo de 2026 | 6:00 p. m.
Salón del Concejo, Ayuntamiento | 101 S. George St., York, PA 17401

1. Apertura de la sesión.
 2. Pase de lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
 3. Actas de la reunión anterior
 4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviado por correo electrónico)
- Asuntos pendientes

7.1.1 – LD/SD

1 S. George St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una solicitud de exención de LD en 1 S. George St., dentro del distrito de zonificación CBD. SOLICITUD DE EXENCIÓN del “TÍTULO TRES - Subdivisión y Desarrollo de Terrenos, ARTÍCULO 1333”

El proyecto propuesto cumple con los criterios que justifican dicha exención. Apoyamos la exención.

123, 125, 127 y 129 N. West St.

Recomendación de [aprobar/denegar]. Se requiere la presentación y aprobación de un plano preliminar antes de la presentación de un plano final (1333.03).

El solicitante ha solicitado una modificación de este requisito y ha propuesto

proceder directamente a la aprobación del plano final. Sujeto a que se satisfagan los

comentarios de los ingenieros municipales.

El proyecto propuesto cumple con los criterios que justifican dicha exención. Apoyamos la exención.

8.1.1

15-2026-Z-V | 225 E. Market St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una variación respecto al tamaño de un letrero, tal como se define en la sección 1308.08, para la propiedad en 225 E. Market St., en el distrito de zonificación UN2.**

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una variación respecto a la iluminación de un letrero, tal como se define en la sección 1308.08, para la propiedad en 225 E. Market St., en el distrito de zonificación UN2.**

16-2026-Z-SE-V | 701 Wallace St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión a uso multifamiliar a partir de un uso diferente, tal como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 701 Wallace St., en el distrito de zonificación UN2.**

- **Recomendación de [aprobar/denegar] una variación dimensional para uso multifamiliar (conversión a partir de un uso diferente), según lo establecido en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades, para la propiedad en 701 Wallace St., en el distrito de zonificación UN2.**

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una variación respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos, según lo establecido en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 701 Wallace St., en el distrito de zonificación UN2.**

- **Recomendación de [aprobar/denegar] una variación respecto al límite máximo total de superficie impermeable establecido en la Sección 1303.12(d), con el fin de convertir una vivienda unifamiliar existente en dos unidades habitacionales como resultado de una futura ampliación en la propiedad ubicada en 701 Wallace St., dentro del distrito de zonificación UN2.**

- **Recomendación de [aprobar/denegar] una variación para eximir el cumplimiento de la disposición de excepción especial —establecida en la Sección 1311.11(c)(1)— que exige que la propiedad haya permanecido desocupada durante dos años; esto, para la propiedad ubicada en 701 Wallace St., dentro del distrito de zonificación UN2.**

- **Recomendación de [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar —tal como se define en la Sección 1304.01-1.02.002— en la propiedad ubicada en 701 Wallace St., dentro del distrito de zonificación UN2.**

18-2026-Z-V | 805 E. Prospect St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para operar un Centro de Cuidado Infantil, tal como se define en la sección 1304.01-3.06.001, para la propiedad ubicada en 805 E. Prospect St., dentro del distrito de zonificación RS2.**

19-2026-Z-SE-V | 844-852 E. Market St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional, contemplada en la sección 1304.01-1.02.002, para permitir la conversión de una vivienda multifamiliar en 9 unidades habitacionales en la propiedad ubicada en 844-852 E. Market St., dentro del distrito de zonificación UN2.**

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, tal como se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 844-852 E. Market St., dentro del distrito de zonificación UN2.**

20-2026-Z-V | 150 Fulton St.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una variación respecto al retranqueo del patio delantero (§1303.14 Tabla),**

tal como se define en la sección §1303.14, para permitir que el edificio propuesto invada el área de retranqueo frontal requerida a lo largo de King Street, Fulton Street y Princess Street, para la propiedad ubicada en 150 Fulton St., dentro del distrito de zonificación EC.

- **Se recomienda [aprobar/denegar] el estacionamiento en el patio delantero, tal como se define en las secciones §1303.06(d)(3) y §1309.03(K), para la propiedad ubicada en 150 Fulton St., dentro del distrito de zonificación EC.**

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una variación respecto al paisajismo / zona de amortiguamiento (Buffer), tal como se define en la sección §1309.03(l), para la propiedad ubicada en 150 Fulton St., dentro del distrito de zonificación EC.**

- **Se recomienda [aprobar/denegar] una variación respecto a la apertura de acceso vehicular, tal como se define en la sección §1309.04(a)(4)(c). Para la propiedad ubicada en el 150 de Fulton St., en el distrito de zonificación EC.**

Debate sobre el borrador del Plan Integral

Levantamiento de la sesión