



**City of York  
Zoning Hearing Board  
May 21, 2026  
6:00 PM City Council Chambers**

**1. Call to Order.**

**ZA-25-31 | 101 E. Springettsbury Ave. Continued**

- Moverse para [aprobar/denegar] a Barley Snyder Attorneys at Law en nombre de la Asociación de Vecinos de Springdale que apela la determinación de zonificación para la dirección del caso.

**14-2026-Z-V | 532 N. Beaver St.**

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación para que cada habitación sea mayor de 250 pies cuadrados, según se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 532 N. Beaver St. en el distrito de zonificación RS2.

**15-2026-Z-V | 225 E. Market St.**

- Proponer aprobar/denegar una variación para el tamaño de un letrero, según se define en la sección 1308.08, 225 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación para la iluminación de un letrero, según lo definido en la sección 1308.08, 225 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

### **16-2026-Z-SE-V | 701 Wallace St.**

- Proponerse [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión a multifamiliar desde un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 701 Wallace St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/rechazar] una variación dimensional para uso multifamiliar (conversión de un uso diferente) según se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 701 Wallace St. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponer [aprobar/denegar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 701 Wallace St. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponer [aprobar/denegar] una variación para el máximo total de superficie impermeable que se encuentra en la sección 1303.12(d), para convertir una vivienda unifamiliar existente en 2 unidades como resultado de una futura adición en la propiedad ubicada en 701 Wallace St. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponer [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial que establece que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años, que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1), para la propiedad en 701 Wallace St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 701 Wallace St. en el distrito de zonificación UN2.

### **18-2026-Z-V | 805 E. Prospect St.**

- Mover para [aprobar/denegar] una variación para operar un Centro de Cuidado Infantil según lo definido en la sección 1304.01-3.06.001 para la propiedad en 805 E. Prospect St. en el distrito de zonificación RS2.

## **19-2026-Z-SE-V | 844-852 E. Market St.**

- Proceder a [aprobar/negar] una variación dimensional encontrada en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda multifamiliar en 9 unidades para la propiedad en 844-852 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 844-852 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

## **20-2026-Z-V | 150 Fulton St.**

- Pasar a [aprobar/rechazar] el retiro del frente del jardín (§1303.14 Tabla), según se define en la sección §1303.14 para permitir que el edificio propuesto invada el retiro frontal requerido a lo largo de King Street, Fulton Street y Princess Street para la propiedad en 150 Fulton St. en el distrito de zonificación EC.
- Mover para [aprobar/denegar] el estacionamiento en el Patio Frontal según se define en la sección §1303.06(d)(3) y §1309.03(K)) para la propiedad en 150 Fulton St. en el distrito de zonificación EC.
- Mover a [aprobar/denegar] el paisajismo / zona de amortiguamiento según se define en la sección §1309.03(I)) para la propiedad en 150 Fulton St. en el distrito de zonificación EC.
- Mover a [aprobar/negar] el acceso a la Apertura de Entrada según lo definido en la sección §1309.04(a)(4)(c)). Para la propiedad en 150 Fulton St. en el distrito de zonificación EC.

## **Adjournment**

*The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.*

*The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.*

*The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.*

*The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.*

**Permits, Planning, & Zoning**

**P: (717) 849-2280**