



**City of York
Zoning Hearing Board
June 18, 2026
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

ZA-25-31 | 101 E. Springettsbury Ave. Continued

- Proponer [aprobar/negar] a Barley Snyder Abogados en nombre de la Asociación de Vecinos de Springdale apelando la determinación de zonificación para la dirección del caso.

21-2026-Z-SE-V | 903 W. Locust St.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación de la definición de conversión multifamiliar desde un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 903 W. Locust St. en el distrito de zonificación UN2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 903 W. Locust St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial que establece que la propiedad debe haber estado desocupada por dos años, encontrada en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad en 903 W. Locust St. en el distrito de zonificación UN2.
- Moverse a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 903 W. Locust St. en el distrito de zonificación UN2.

22-2026-Z-V | 637 Pennsylvania Ave.

- Proponerse [aprobar/denegar] una variación para aumentar el número de niños a 12 para un Hogar de Cuidado Infantil Grupal según se define en la sección 1304.01-3.06.002 para la propiedad en 637 Pennsylvania Ave en el distrito de zonificación RS2.

23-2026-Z-V | 350 Rockdale Ave.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación para operar un Establecimiento de Servicios Comerciales según lo definido en la sección 1304.01-4.03.003 para la propiedad en 350 Rockdale Ave. en el distrito de zonificación RS2.

24-2026-Z-V | 116 S. West St.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación para operar un Centro de Cuidado Infantil según lo definido en la sección 1304.01-3.06.001 para la propiedad en 116 S. West St. en el distrito de zonificación UN2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos, según se define en la sección 1304.01-3.06.001(d) para la propiedad en 116 S. West St. en el distrito de zonificación UN2.

25-2026-Z-V | 519 Franklin St. – WILL BE IN AUGUST MEETINGS-MORE DETAILS NEEDED

- Proceder a [aprobar/denegar] una variación en los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos según lo encontrado en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 519 N. Franklin St. en el distrito de zonificación EC.
- Solicitar [aprobar/denegar] una excepción a las plazas de aparcamiento fuera de la calle requeridas que se encuentran en las secciones 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 519 N. Franklin St. en el distrito de zonificación EC.

25-2026-Z-SE-V | 318 E. Poplar St.

- Mover para [aprobar/rechazar] una excepción para agregar una cuarta unidad a una conversión multifamiliar de 3 unidades actualmente aprobada a partir de un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 318 E. Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.
