



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 13 de julio de 2026 | 6:00 p. m.

Sala de Sesiones del Concejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura de la sesión.
 2. Pase de lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
 3. Actas de la reunión anterior
 4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviado por correo electrónico)
- Asuntos pendientes

8.1.1

27-2026-Z-V | 308 S. George St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión a vivienda multifamiliar desde un uso diferente, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 308 S. George St., en el distrito de zonificación UN1.

28-2026-Z-SE-V | 47 N. West St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para un centro comunitario, según lo definido en la sección 1304.01-3.02.002, para la propiedad ubicada en 47 N. West St., en el distrito de zonificación UN1.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación respecto al estacionamiento para un centro comunitario, según lo definido en la sección 1304.01-3.02.002(d), para

la propiedad ubicada en 47 N. West St., en el distrito de zonificación UN1.

29-2026-Z-V | 145 N. Hartley St; 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para un estacionamiento en superficie, según lo definido en la sección 1304.01 5.02.002, para la propiedad ubicada en 482-484 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción normativa para un área de estacionamiento fuera del sitio destinada a dar servicio al refugio de emergencia propuesto —según lo definido en la sección 1309.02.h.1 y 2— para la propiedad ubicada en 145 N. Hartley St. y 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa (*variance*) para el paisajismo interior, según lo definido en la sección 1309.03, para la propiedad ubicada en 482-484 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa para la superficie impermeable máxima, según lo definido en la sección 1303.14.c y la Tabla 1314, para las propiedades ubicadas en 145 N. Hartley St. y 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa para los retranqueos frontales de la edificación, según lo definido en la sección 1303.14.c y la Tabla 1314, para las propiedades ubicadas en 145 N. Hartley St. y 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.

-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa para el número de plazas de estacionamiento requeridas, según lo definido en las secciones 1309.01.a y 1304.01.03.10.001, para las propiedades ubicadas en 145 N. Hartley St. y 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa para un área de estacionamiento fuera del predio destinada a dar servicio al refugio de emergencia propuesto, según lo definido en la sección 1309.02.h.1 y 2, para las propiedades ubicadas en 145 N. Hartley St. y 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa para permitir estacionamiento en las áreas de retranqueo, según lo definido en la sección 1309.03.h.2, para las propiedades ubicadas en 145 N. Hartley St. y 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2. • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa sobre estacionamiento en los patios delanteros, según lo definido en la sección 1309.03.k, para la propiedad ubicada en 145 N. Hartley St y 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa sobre paisajismo interior, según lo definido en la sección 1309.03.l, para la propiedad ubicada en 145 N. Hartley St y 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa sobre espacios de carga y descarga, según lo

definido en la sección 1309.04.a.1, para la propiedad ubicada en 145 N. Hartley St y 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.

-
- 30-2026-Z-V | 750 E. Philadelphia St.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción para una tienda de electrodomésticos (comercio minorista general), según lo definido en la sección 1304.01-4.07.001, para la propiedad ubicada en 750 E. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos, según lo definido en la sección 1304.01-4.07.001(d), para la propiedad ubicada en 750 E. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- Clausura de la sesión
-