



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 10 de agosto de 2026 | 6:00 p. m.

Sala de Sesiones del Concejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura de la sesión.
2. Pase de lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Actas de la reunión anterior
4. Informes de los comités
- 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviado por correo electrónico)

Asuntos pendientes

7.1.1 - LD/SD (Desarrollo de Terrenos/Subdivisión)

844-852 E. Market St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una solicitud de exención de LD (Desarrollo de Terrenos) para la propiedad ubicada en 844-852 E. Market St., en el distrito de zonificación UN2. SOLICITUD DE EXENCIÓN del "TÍTULO TRES - Subdivisión y Desarrollo de Terrenos, ARTÍCULO 1333".

- Recomendación para [aprobar/denegar]: Se requiere presentar y aprobar un plan preliminar de subdivisión antes de la presentación de un plan definitivo (1333.03). El solicitante ha pedido modificar este requisito y propuesto proceder directamente a la aprobación del plan definitivo. Sujeto al cumplimiento de las observaciones de los ingenieros municipales.

8.1.1

ZDA-26-1 | 721 S. George St.

- Recomendar [aprobar/denegar] la determinación sobre si el funcionario de zonificación incurrió en error al clasificar el uso propuesto como "Vivienda multifamiliar: conversión desde un uso diferente" según la sección 1304.01.1.02.002; si la clasificación correcta es "Vivienda residencial de dos unidades" (un uso permitido en el distrito de zonificación UN-1 según la sección 1303.08(A)); y si el funcionario de zonificación aplicó indebidamente criterios de Excepción Especial — correspondientes solo a conversiones de edificios no residenciales— a la propiedad ubicada en 721 S. George St., dentro del distrito de zonificación UN-1.

25-2026-Z-V | 519 N. Franklin St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción (varianza) respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 519 N. Franklin St., dentro del distrito de zonificación EC.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción (varianza) para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 519 N. Franklin St., dentro del distrito de zonificación EC.

31-2026-Z-SE-V | 339 W. Philadelphia St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción (varianza) a la definición de conversión multifamiliar desde un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 339 W. Philadelphia St., dentro del distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción (varianza) dimensional para 2 unidades, según se define en la sección §1304.01.1.02.002(b)(4), para la propiedad ubicada en 339 W. Philadelphia St., dentro del distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a los requisitos de plazas de aparcamiento fuera de la vía pública establecidos en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 339 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 339 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.

32-2026-Z-SE | 721 E. Prospect St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial a la sección §1304.7.17 (Residencia comunitaria para 8 ocupantes), para la propiedad ubicada en 721 E. Prospect St., en el distrito de zonificación EC.

33-2026-Z-V | 123 N. West St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a los requisitos de plazas de aparcamiento fuera de la vía pública establecidos en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 123 N. West St., en el distrito de zonificación UN2.

34-2026-Z-V | 127 N. West St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a los requisitos de plazas de aparcamiento fuera de la vía pública establecidos en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 127 N. West St., en el distrito de zonificación UN2.

35-2026-Z-SE-V | 721 Jessop Pl.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la definición de conversión a uso multifamiliar desde un uso distinto, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción dimensional para dos unidades, según se define en el §1304.01.1.02.002(b)(4), para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.
-
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción a los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública establecidos en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.
-

- • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción para eximir del requisito de que la propiedad haya estado desocupada durante dos años, establecido en la sección 1311.11(c)(1), para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.
-
- Clausura
-