



**City of York
Zoning Hearing Board
August 20, 2026
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

ZDA-26-1 | 721 S. George St.

- Proponer [aprobar/denegar] si el oficial de zonificación se equivocó al clasificar el uso propuesto como “Vivienda Multifamiliar – Conversión de un Uso Diferente” según 1304.01.1.02.002, si la clasificación correcta es “Vivienda Residencial de Dos Unidades,” lo cual es un uso permitido en el distrito de zonificación UN-1 según 1303.08(A), y si el oficial de zonificación aplicó de manera incorrecta criterios de Excepción Especial que sólo se aplican a conversiones de edificios no residenciales, para la propiedad en 721 S. George St. en el distrito de zonificación UN-1.

25-2026-Z-V | 519 N. Franklin St.

- Pasar a [aprobar/rechazar] una excepción a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 519 N. Franklin St. en el distrito de zonificación EC.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 519 N. Franklin St. en el distrito de zonificación EC.

31-2026-Z-SE-V | 339 W. Philadelphia St.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar desde un uso diferente, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 339 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación dimensional para 2 unidades según lo definido en §1304.01.1.02.002(b)(4), para la propiedad en 339 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponerse [aprobar/denegar] una variación en los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 339 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 339 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

32-2026-Z-SE | 721 E. Prospect St.

- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial al §1304.7.17 – Hogar grupal para 8 ocupantes, para la propiedad en 721 E. Prospect St. en el distrito de zonificación EC.

33-2026-Z-V | 123 N. West St.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 123 N. West St. en el distrito de zonificación UN2.

34-2026-Z-V | 127 N. West St.

- Proponerse [aprobar/denegar] una variación en los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 127 N. West St. en el distrito de zonificación UN2.

35-2026-Z-SE-V | 721 Jessop Pl.

- Proponer [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión a multifamiliar desde otro uso, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación dimensional para 2 unidades según lo definido en §1304.01.1.02.002(b)(4), para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de los espacios de estacionamiento requeridos fuera de la calle que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.
- Proponerse [aprobar/denegar] una variación para eximir la disposición de excepción especial que dice que la propiedad debe haber estado vacía por dos años, según lo indicado en la sección 1311.11(c)(1), para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.

- Moverse para [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.