



**City of York
Zoning Hearing Board
July 16, 2026
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

27-2026-Z-V | 308 S. George St.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión a multifamiliar desde otro uso, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 308 S. George St. en el distrito de zonificación UN1.

28-2026-Z-SE-V | 47 N. West St.

- Mover para [aprobar/denegar] una excepción especial para un centro comunitario según lo definido en la sección 1304.01-3.02.002 para la propiedad en 47 N. West St. en el distrito de zonificación UN1.
- Mover para [aprobar/rechazar] una excepción de estacionamiento para un centro comunitario según lo definido en la sección 1304.01-3.02.002(d) para la propiedad en 47 N. West St. en el distrito de zonificación UN1.

29-2026-Z-V | 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación para un estacionamiento como se define en la sección 1304.01 5.02.002 para la propiedad en 482-484 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/negar] una variación para un área de estacionamiento fuera del lugar que sirva al refugio de emergencia propuesto según lo definido en la sección 1309.02.h.1&2 para la propiedad en 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

- Proponer [aprobar/denegar] una variación para el paisajismo interior según lo definido en la sección 1309.03 para la propiedad en 482-484 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] la variación para la superficie impermeable máxima según se define en la sección 1303.14.c y la Tabla 1314 para la propiedad en 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/denegar] la variación de los retrocesos frontales del edificio según lo definido en la sección 1303.14.c y la Tabla 1314 para la propiedad en 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover a [aprobar/denegar] la variación en el número de espacios de estacionamiento requeridos según lo definido en la sección 1309.01.a & 1304.01.03.10.001 para la propiedad en 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponer [aprobar/rehusar] la Variación para un área de estacionamiento fuera del lugar que sirva al refugio de emergencia propuesto según lo definido en la sección 1309.02.h.1&2 para la propiedad en 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponer [aprobar/denegar] la variación para el estacionamiento en los retiros según lo definido en la sección 1309.03.h.2 para la propiedad en 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponer [aprobar/denegar] la variación para estacionamiento en los patios delanteros según lo definido en la sección 1309.03.k para la propiedad en 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponerse [aprobar/denegar] la variación para paisajismo interior según lo definido en la sección 1309.03.l para la propiedad en 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Se requiere mover para [aprobar/denegar] la variación que exige proporcionar muelles de carga según lo definido en la sección 1309.04.a.1 para la propiedad en 145 N. Hartley St, 475, 480, 482-486 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

30-2026-Z-V | 750 E. Philadelphia St.

- Mover a [aprobar/denegar] una variación para una tienda de electrodomésticos – venta al por menor general según lo definido en la sección 1304.01-4.07.001 para la propiedad en 750 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/denegar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos según lo definido en la sección 1304.01-4.07.001(d) para la propiedad en 750 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.