



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 10 de agosto de 2026 | 6:00 p. m.

Sala de Sesiones del Concejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura de la sesión.
 2. Pase de lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
 3. Actas de la reunión anterior
 4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviado por correo electrónico)
- Asuntos pendientes

7.1.1 - LD/SD (Desarrollo de Terrenos/Subdivisión)

844-852 E. Market St.

- Recomendación de [aprobar/denegar]: El plan presentado debe cumplir con los requisitos establecidos en la Ordenanza de Subdivisión y Desarrollo de Terrenos de la Ciudad de York (S.1333). El solicitante pide una exención de este requisito basándose en la rehabilitación propuesta de la estructura existente. Sujeto a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

- Recomendación de [aprobar/denegar]: Se requiere presentar y aprobar un plan preliminar antes de la presentación de un plan definitivo (1333.03). El solicitante ha pedido una exención de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plan definitivo. Recomendamos la aprobación. Sujeto a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

127 N. Broad St.

- Recomendación de [aprobar/denegar]: Se requiere presentar y aprobar un plan preliminar antes de la presentación de un plan definitivo (1333.03). El solicitante ha pedido una exención de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plan definitivo. Recomendamos la aprobación. Sujeto a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

N. Hartley/W. Philadelphia St. - SD

- **Recomendación de [aprobar/denegar]: Se requiere presentar y aprobar un plan preliminar antes de la presentación de un plan definitivo (1333.03). El solicitante ha pedido una exención de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plan definitivo. Recomendamos la aprobación, condicionada a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.**

- **Recomendación de [aprobar/denegar]:** Se requiere presentar un estudio de tráfico que incluya los elementos indicados en la Sección 1333.07.s antes de la aprobación del plan definitivo (S.1333.07.s). El solicitante ha pedido una exención de este requisito dado que el volumen de tráfico aumentará mínimamente con la mejora propuesta en el plan. Recomendamos la aprobación, condicionada a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

N. Hartley/W. Philadelphia St. – LD

- **Recomendación de [aprobar/denegar]:** Se requiere presentar y aprobar un plan preliminar antes de la presentación de un plan definitivo (1333.03). El solicitante ha pedido una exención de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plan definitivo. Recomendamos la aprobación, condicionada a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

- **Recomendación de [aprobar/denegar]:** Se requiere presentar un estudio de tráfico que incluya los elementos indicados en la Sección 1333.07.s antes de la aprobación del plan definitivo (S.1333.07.s). El solicitante ha pedido una exención de este requisito dado que el volumen de tráfico aumentará mínimamente con la mejora propuesta en el plan. Recomendamos la aprobación, condicionada a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

8.1.1

ZDA-26-1 | 721 S. George St.

- **Recomendar [aprobar/denegar]** la determinación sobre si el funcionario de zonificación incurrió en error al clasificar el uso propuesto como "Vivienda multifamiliar: conversión desde un uso diferente" según la sección 1304.01.1.02.002; si la clasificación correcta es "Vivienda residencial de dos unidades" (un uso permitido en el distrito de zonificación UN-1 según la sección 1303.08(A)); y si el funcionario de zonificación aplicó indebidamente criterios de Excepción Especial —correspondientes solo a conversiones de edificios no residenciales— a la propiedad ubicada en el 721 S. George St., dentro del distrito de zonificación UN-1.

25-2026-Z-V | 519 N. Franklin St.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en el 519 N. Franklin St., dentro del distrito de zonificación EC.**

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir el uso multifamiliar, tal como se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en el 519 N. Franklin St., dentro del distrito de zonificación EC.**

31-2026-Z-SE-V | 339 W. Philadelphia St.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar desde un uso diferente, según lo establecido en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en el 339 W. Philadelphia St., dentro del distrito de zonificación UN2.**

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para 2 unidades, según lo definido en la sección §1304.01.1.02.002(b)(4), para la propiedad ubicada en el 339 W. Philadelphia St., dentro del distrito de zonificación UN2.**

Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a los requisitos de plazas de aparcamiento fuera de la vía pública establecidos en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en el 339 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en el 339 W. Philadelphia St., en el distrito de zonificación UN2.**

32-2026-Z-SE | 721 E. Prospect St.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial a la sección §1304.7.17 (hogar grupal para 8 ocupantes) para la propiedad ubicada en 721 E. Prospect St., en el distrito de zonificación EC.**

33-2026-Z-V | 123 N. West St.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 123 N. West St., en el distrito de zonificación UN2.**

34-2026-Z-V | 127 N. West St.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 127 N. West St., en el distrito de zonificación UN2.**

35-2026-Z-SE-V | 721 Jessop Pl.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión a vivienda multifamiliar desde un uso diferente, según lo establecido en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.**
- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para 2 unidades, según lo establecido en la sección §1304.01.1.02.002(b)(4), para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.**
- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2. • Recomendar [aprobar/denegar] una variación para eximir del requisito de excepción especial —establecido en la sección 1311.11(c)(1)— de que la propiedad haya estado desocupada durante dos años, aplicable al inmueble ubicado en 721 Jessop Pl., dentro del distrito de zonificación MUI2.**

- **Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para el inmueble ubicado en 721 Jessop Pl., dentro del distrito de zonificación MUI2.**

Clausura de la sesión