



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 14 de septiembre de 2026 | 6:00 p. m.

Sala de Sesiones del Concejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura de la sesión.
2. Pase de lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Actas de la reunión anterior
4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviado por correo electrónico; aún no recibido)
 - 1.2. Resoluciones de planificación del 10/08/26 (enviado por correo electrónico)

Asuntos pendientes

Asuntos nuevos

Presentación del nuevo miembro de la junta, Ehsan Ershad Sarabi

8.1.1

35-2026-Z-SE-V | 721 Jessop Pl. – APLAZADO DESDE AGOSTO

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la definición de conversión a vivienda multifamiliar desde un uso diferente, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.

Recomendar [aprobar/denegar] una excepción dimensional para 2 unidades, según lo definido en la sección §1304.01.1.02.002(b)(4), para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción para dispensar del requisito de que la propiedad haya estado desocupada durante dos años —establecido en la sección 1311.11(c)(1)— para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.

36-2026-Z-V | 31 Carlisle Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa para tiendas de comestibles de barrio —que limita el área de venta minorista o el área destinada a uso público a 1.000 pies cuadrados, según lo definido en la sección 1304.01-4.09 (5)— para la propiedad ubicada en 31 Carlisle Ave., en el distrito de zonificación UN1.

37-2026-Z-SE-V | 401 Roosevelt Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción para una residencia comunitaria (Group Home) —que originalmente permite de 6 a 8 ocupantes— a fin de autorizar hasta 15 ocupantes, según lo definido en la sección 1304.01.1.04.001(b), para la propiedad ubicada en 401 Roosevelt Ave., en el distrito de zonificación UN2. • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para una residencia comunitaria (*Group Home*), según lo definido en la sección 1304.01, 1.04.001(b), en el 401 de Roosevelt Ave., dentro de la zona UN2.

38-2026-Z-V | 437 W. Market St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para añadir 2 unidades adicionales a un proyecto actual de conversión multifamiliar (aprobado para 2 unidades) proveniente de un uso distinto —según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002—, para un total de 4 unidades en la propiedad ubicada en el 437 W. Market St., dentro del distrito de zonificación UN2.

39-2026-Z-V | 14-16 W. Market St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para el proyecto de 50 unidades propuesto —según lo definido en la sección §1304.01.1.02.002(b)(4)— en la propiedad ubicada en el 14-16 W. Market St., dentro del distrito de zonificación CBD.

Otros asuntos / Comentarios del público

Clausura de la sesión