



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 14 de septiembre de 2026 | 6:00 p. m.

Sala de Sesiones del Concejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura de la sesión.
2. Pase de lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Actas de la reunión anterior
4. Informes de los comités
- 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviado por correo electrónico)

Asuntos pendientes

8.1.1

35-2026-Z-SE-V | 721 Jessop Pl. – APLAZADO DESDE AGOSTO

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión a uso multifamiliar desde un uso diferente, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para 2 unidades, según lo definido en la sección §1304.01.1.02.002(b)(4), para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos, según la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para eximir del requisito de excepción especial que establece que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años (sección 1311.11(c)(1)), para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 721 Jessop Pl., en el distrito de zonificación MUI2.

36-2026-Z-V | 31 Carlisle Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción para la tienda de comestibles del vecindario ubicada en el 31 Carlisle Ave. (distrito de zonificación UN1), estableciendo que el área comercial o el área destinada a uso público se limite a 1.000 pies cuadrados, según lo definido en la sección 1304.01-4.09 (5).

37-2026-Z-SE-V | 401 Roosevelt Ave.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación para una residencia comunitaria (tipo "Group Home") de 6 a 8 ocupantes, a fin de permitir hasta 15 ocupantes según lo definido en la sección 1304.01, 1.04.001(b), en la propiedad ubicada en 401 Roosevelt Ave. (zona UN2).**

- **Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para una residencia comunitaria (tipo "Group Home"), según lo definido en la sección 1304.01, 1.04.001(b), en la propiedad ubicada en 401 Roosevelt Ave. (zona UN2).**

.

38-2026-Z-V | 437 W. Market St.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación para añadir 2 unidades adicionales a una conversión multifamiliar ya aprobada de 2 unidades (proveniente de un uso distinto), según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002, para un total de 4 unidades en la propiedad ubicada en 437 W. Market St. (distrito de zonificación UN2).**

39-2026-Z-V | 14-16 W. Market St.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para el proyecto de 50 unidades propuesto, según lo definido en la sección §1304.01.1.02.002(b)(4), en la propiedad ubicada en 14-16 W. Market St. (distrito de zonificación CBD).**

Clausura de la sesión