



**City of York
Zoning Hearing Board
October 15, 2026
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

42-2026-Z-SE-V | 433 S. Duke St.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación para la cobertura del lote, según lo definido en la sección §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad en 433 S. Duke St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación dimensional para 3 unidades según lo definido en §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad en 433 S. Duke St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para construir una nueva vivienda de 3 unidades según lo encontrado en la sección §1304.01-1.02.001, para la propiedad en 433 S. Duke St. en el distrito de zonificación UN2

43-2026-Z-V | 586 W. Market St.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección §1304.01-1.02.002, para la propiedad en 586 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
- Proceder a [aprobar/negar] una variación de §1304.01-4.08.001 – Cuidado del cabello, para la propiedad en 586 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

44-2026-ZSE | 181 Irving Rd.

- Pasar a [aprobar/rechazar] una excepción especial para una unidad de vivienda accesoria sobre el garaje existente que se encuentra en la sección §1304.01-1.04.005, para la propiedad en 181 Irving Rd. en el distrito de zonificación RS1

45-2026-Z-V | 745 W. Mason Ave.

- Mover a [aprobar/denegar] una variación para uso de oficina médica que se encuentra en la sección §1304.01-3.07.003, para la propiedad en 745 W. Mason Ave. en el distrito de zonificación UN1.

46-2026-Z-SE-V | 130 E. Church Ave.

- Proponer [aprobar/denegar] una variación para la cobertura del lote, según lo definido en la sección §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad en 130 E. Church Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponer [aprobar/denegar] una variación de los espacios de estacionamiento requeridos fuera de la calle que se encuentran en la sección §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad en 130 E. Church Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponer aprobar/rechazar una variación del diseño requerido de los espacios de estacionamiento fuera de la calle que se encuentra en la sección §1309.03(3), para la propiedad en 130 E. Church Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para construir una nueva vivienda de 12 unidades que se encuentra en la sección §1304.01-1.02.001, para la propiedad en 130 E. Church Ave. en el distrito de zonificación UN2

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.

