



**City of York
Zoning Hearing Board
September 17, 2026
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

35-2026-Z-SE-V | 721 Jessop Pl. – TABLED FROM AUGUST

- Proponer [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de uso a multi-familiar desde otro uso, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación dimensional para 2 unidades según lo definido en §1304.01.1.02.002(b)(4), para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.
- Proponerse [aprobar/denegar] una variación de los espacios de estacionamiento requeridos fuera de la calle que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.
- Proponerse [aprobar/denegar] una variación para eximir la disposición de excepción especial que dice que la propiedad debe haber estado vacía por dos años, según lo indicado en la sección 1311.11(c)(1), para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 721 Jessop Pl. en el distrito de zonificación MUI2.

36-2026-Z-V | 31 Carlise Ave.

- Proponer [aprobar/denegar] una variación para la tienda de abarrotes del vecindario, de modo que el área de venta al por menor o el área designada para uso público se limite a 1,000 pies cuadrados, según se define en la sección 1304.01-4.09 (5), en 31 Carlisle Ave., en el distrito de zonificación UN1.

37-2026-Z-SE-V | 401 Roosevelt Ave.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación para el Hogar Grupal de 6-8 ocupantes para permitir hasta 15 según lo definido en la sección 1304.01,1.04.001(b) en 401 Roosevelt Ave. en la zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/denegar] una Excepción Especial para Casa de Grupo según lo definido en la sección 1304.01,1.04.001(b) en 401 Roosevelt Ave. en la zonificación UN2.

38-2026-Z-V | 437 W. Market St.

- Proponer [aprobar/denegar] una variación para agregar 2 unidades adicionales a una conversión multifamiliar actualmente aprobada de 2 unidades desde otro uso, según lo definido en la sección 1304.01-1.02.002, para un total de 4 unidades, para la propiedad en 437 W. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

39-2026-Z-V | 14-16 W. Market St.

- Mover para [aprobar/denegar] una Variación dimensional para las 50 unidades propuestas según lo definido en §1304.01.1.02.002(b)(4) en la propiedad en 14-16 W. Market St. en el distrito de zonificación CBD.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.