



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 12 de octubre de 2026 | 6:00 p. m.

Sala de Sesiones del Concejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura de la sesión.
 2. Pase de lista (Johnson, Velez, Burgos, Sarabi, Wolfe, Gaines, Moore)
 3. Actas de la reunión anterior
 4. Informes de los comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación (enviado por correo electrónico)
- Asuntos pendientes

7.1.1 - LD/SD (Desarrollo de Terrenos / Subdivisión)

N. Hartley/W. Philadelphia St. - SD (Subdivisión)

- Recomendación de [aprobar/denegar]: Se requiere presentar y aprobar un plan preliminar antes de la presentación de un plan definitivo (1333.03). El solicitante ha pedido una exención de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plan definitivo. Recomendamos la aprobación. Sujeto a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

- Recomendación de [aprobar/denegar]: Se requiere presentar un estudio de tráfico que incluya los elementos indicados en la Sección 1333.07.s antes de la aprobación del plan definitivo (S.1333.07.s). El solicitante ha pedido una exención de este requisito dado que habrá un aumento mínimo en el volumen de tráfico con la mejora propuesta en el plan. Recomendamos la aprobación. Sujeto a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

319 N. George St. – Ballpark Commons – LD/SD

- Recomendación de [aprobar/denegar]: Se requiere presentar y aprobar un plan preliminar antes de la presentación de un plan definitivo (1333.03). El solicitante ha pedido una exención de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación conjunta de los planes preliminar y definitivo. Recomendamos la aprobación. Sujeto a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

- Recomendación de [aprobar/denegar]: Se requiere presentar los planos en hojas de 22” x 36” (1333.06). El solicitante ha pedido presentar los planos en el tamaño estándar de hoja de 24” x 36”. Recomendamos la aprobación. Sujeto a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

200-304 N. Broad St. – Graybill – SD

- Recomendación de [aprobar/denegar]: Se requiere presentar y aprobar un plan preliminar antes de la presentación de un plan definitivo (1333.03). El solicitante ha pedido una exención de este requisito y ha propuesto proceder directamente a la aprobación del plan definitivo. Recomendamos la aprobación. Sujeto a que se atiendan las observaciones de los ingenieros municipales.

8.1.1

40-2026-Z-V | 334 S. Queen St.

- Recomendación de [aprobar/denegar] una excepción normativa (*variance*) respecto a la ocupación del terreno (*lot coverage*), según lo definido en la sección §1303.11(d), para la propiedad ubicada en 334 S. Queen St., en el distrito de zonificación UN1.
- Recomendación de [aprobar/denegar] una excepción normativa dimensional para 3 unidades, según lo definido en la sección §1304.01.1.02.001, para la propiedad ubicada en 334 S. Queen St., en el distrito de zonificación UN1. • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa (varianza) para construir una nueva vivienda de 3 unidades, según lo establecido en la sección §1304.01-1.02.001, para la propiedad ubicada en 334 S. Queen St., en el distrito de zonificación UN1.

41-2026-Z-SE-V | 316 E. South St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa (varianza) respecto a la ocupación del terreno (coeficiente de ocupación), según lo definido en la sección §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad ubicada en 316 E. South St., en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa (varianza) de carácter dimensional para 3 unidades, según lo definido en la sección §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad ubicada en 316 E. South St., en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para construir una nueva vivienda de 3 unidades, según lo establecido en la sección §1304.01-1.02.001, para la propiedad ubicada en 316 E. South St., en el distrito de zonificación UN2.
- 42-2026-Z-SE-V | 433 S. Duke St.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción normativa (*variance*) respecto al porcentaje de ocupación del terreno (*lot coverage*), según lo definido en la sección §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad ubicada en 433 S. Duke St., en el distrito de zonificación UN2.
-

- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción normativa dimensional para 3 unidades, según lo definido en la sección §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad ubicada en 433 S. Duke St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para construir una nueva vivienda de 3 unidades, conforme a la sección §1304.01-1.02.001, para la propiedad ubicada en 433 S. Duke St., en el distrito de zonificación UN2.
-
- 43-2026-Z-V | 586 W. Market St.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción normativa respecto a los espacios de estacionamiento fuera de la vía pública requeridos, conforme a la sección §1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 586 W. Market St., en el distrito de zonificación UN1.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción normativa respecto a la sección §1304.01-4.08.001 (servicios de peluquería/cuidado del cabello), para la propiedad ubicada en 586 W. Market St., en el distrito de zonificación UN1.
-
- 44-2026-ZSE | 181 Irving Rd.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para una unidad de vivienda accesoria situada sobre el garaje existente, conforme a la sección §1304.01-1.04.005, para la propiedad ubicada en 181 Irving Rd., en el distrito de zonificación RS1.
-
- 45-2026-Z-V | 745 W. Mason Ave.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción a la normativa (variance) para el uso como consultorio médico, según lo establecido en la sección §1304.01-3.07.003, para la propiedad ubicada en 745 W. Mason Ave., en el distrito de zonificación UN1.
-
- • 46-2026-Z-SE-V | 130 E. Church Ave.
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción a la normativa sobre la ocupación del terreno, según se define en la sección §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad ubicada en 130 E. Church Ave., en la zona de zonificación UN2.
-
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción a la normativa sobre plazas de estacionamiento fuera de la vía pública, según lo establecido en la sección §1304.01.1.02.001(c), para la propiedad ubicada en 130 E. Church Ave., en la zona de zonificación UN2.
-
- • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción a la normativa sobre el diseño de plazas de estacionamiento fuera de la vía pública, según lo establecido en la sección §1309.03(3), para la propiedad ubicada en 130 E. Church Ave., en la zona de zonificación UN2. • Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para la construcción de una nueva vivienda de 12 unidades, según lo estipulado en la sección §1304.01-1.02.001, para la propiedad ubicada en 130 E. Church Ave., en el distrito de zonificación UN2.
-
- Comentarios del público
-

- Clausura
-